

Số: 2719 /QĐ-UBND

Hưng Nguyên, ngày 02 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và TĐC khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu Công nghiệp VSIP Nghệ An 3 tại xã Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An. (Xóm Thượng Khê cũ - đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HƯNG NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết 254 /2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành quản lý nhà nước về đất đai được thông qua ngày 11/12/2025;

Căn cứ Quyết định số 685/QĐ-UBND ngày 06/3/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2.000) khu công nghiệp số 8, xã Hưng Tây, huyện Hưng Nguyên;

Căn cứ Nghị quyết 35/2025/NQ-HĐND ngày 12/12/2025 của HĐND tỉnh Nghệ An về việc Quy định bảng giá đất các phường, xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An; Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức bồi thường, hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 31/2026/QĐ-UBND ngày 01/6/2026 của UBND tỉnh Nghệ An về việc quy định chi tiết một số nội dung của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội; Công văn số 8859/UBND-NN ngày 17/7/2026 của UBND tỉnh Nghệ An về việc hỗ trợ khác để thực hiện dự án: Khu công nghiệp Vsip Nghệ An 3;

Căn cứ Tờ trình số 347/TTr-HĐ.GPMB, ngày 30/9/2026 của HĐ BTHT và TĐC thực hiện dự án Khu Công nghiệp VSIP Nghệ An 3 tại xã Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án: Khu công nghiệp VSIP Nghệ An 3 tại xã Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An. (xóm Thượng Khê cũ - đợt 2), kèm theo hồ sơ chi tiết. Ý kiến

thẩm định của phòng Kinh tế tại văn bản số 90/KT ngày 30/9/2026;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 582/TTr-KT ngày 30/9/2026 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và TĐC khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu Công nghiệp VSIP Nghệ An 3 tại xã Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An. (xóm Thượng Khê cũ - đợt 2).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và TĐC khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu Công nghiệp VSIP Nghệ An 3 tại xã Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An. (xóm Thượng Khê cũ - đợt 2), cụ thể như sau:

- | | |
|--|---------------------------|
| 1. Tổng số hộ thu hồi: | 30 hộ. |
| 2. Tổng số thửa đất thu hồi: | 51 thửa. |
| 3. Tổng diện tích đất sản xuất NN thu hồi : | 27.821,5 m ² . |
| Trong đó: | |
| - Diện tích đất 64/Cp thu hồi: | 19.787,4 m ² . |
| - Diện tích đất UBND xã quản lý: | 8.034,1m ² . |
| 4. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: | 5.277.083.835 đồng. |

Bằng chữ: (Năm tỷ hai trăm bảy mươi bảy triệu không trăm tám ba nghìn tám trăm ba lăm đồng).

5. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản: (theo phụ lục đính kèm)

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Phòng Kinh tế chịu trách nhiệm với các nội dung triển khai như sau:
 - Phòng Kinh tế chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác chủ sử dụng đất, tình trạng sử dụng đất, mục đích sử dụng đất, loại đất, nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, tài sản trên đất; xác nhận nhân khẩu nông nghiệp; tỷ lệ phần % đất nông nghiệp bị thu hồi của hộ gia đình, cá nhân.
 - Phối hợp với Hội đồng GPMB niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư này theo quy định pháp luật.
2. Hội đồng GPMB chịu trách nhiệm với các nội dung về triển khai thực hiện các nhiệm vụ sau:
 - Chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu thống kê, kiểm đếm, giá trị bồi thường trong phương án.
 - Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư này tại trụ sở UBND xã Hưng Nguyên, nhà văn hóa xóm; đồng thời thông báo trên hệ thống phát thanh của UBND xã Hưng Nguyên.
 - Gửi Quyết định và phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư đến từng hộ gia đình, cá nhân có liên quan, trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận được Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.
 - Thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt theo quy định.
3. Trách nhiệm của người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.
 - Có mặt đúng thời gian, địa điểm theo giấy mời chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ của Hội đồng GPMB, ký nhận tiền bồi thường theo phương án đã được phê

duyet.

- Hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm bàn giao các giấy tờ có liên quan về đất cho Phòng Kinh tế trước khi nhận tiền bồi thường, hỗ trợ tái định cư để chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai chỉnh lý theo quy định.

- Hộ gia đình chịu trách nhiệm thực hiện tháo dỡ, di dời tài sản trên đất, bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư theo đúng thời gian quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Hội đồng GPMB dự án Khu Công nghiệp VSIP Nghệ An 3 tại xã Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và hộ gia đình (cá nhân) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TT Đảng ủy (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT; KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Hoàng Anh Tiến